

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«26» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 36
 ул. (пер., пр., б-р) Чапаев
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал ел
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) ел
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 396,4
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Шугаев В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –
 Мастера участка Свиратов С.В.
 Старшего по дому Мисюлова М.М.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ <u>-</u>			
1.	Фундамент	<u>-</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>-</u>	
3.	Окна, продухи	<u>-</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	— <i>6) имеются</i>	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	—	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	<i>в урвн. состоянии.</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	<i>имеются</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>Треб. кап. ремонт l=290 м/п Треб. кап. ремонт l=35 м/п Треб. кап. ремонт l=60 м/п Треб. ревизия</i>	<i>до приемл. ремонта содержат. ППР</i>
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	<i>в урвн. состоянии</i>	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>имеются</i>	<i>2</i>
6.	Иные: Насосы на ХВС	<i>—</i>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>в удовлет. состоянии</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>—</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>—</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>—</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>—</i>	
6.	Штукатурка	<i>в удовлет. состоянии</i>	
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>—</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>имеются</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>Пред. ремонт 2 кв²</i>	<i>не имеют достаточ.</i>
11.	Стены машинных отделений	<i>—</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>—</i>	
13.	Отмостка	<i>в уд. состоянии</i>	
14.	Цоколь	<i>в уд. состоянии</i>	
15.	Вытяжная вентиляция	<i>—</i>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>	<i>в удовлет. состоянии</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>—</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>имеются</i>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	<i>в удовлет. состоянии</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>в удовлет. состоянии</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и <u>примыкание</u>		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , <u>ДВК</u> , <u>Испарители</u> , Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в ур. вкл. состоянии в ур. вкл. состоянии Требуется ремонт ДВК - 4 шт тепуч.	при помощи балкансе
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дошчатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Требуется текущ ремонт $S = 10 \text{ м}^2$	при помощи балкансе
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в ур. вкл. состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	Требуется ремонт $S = 50 \text{ м}^2$ тепуч.	при помощи балкансе
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в ур. вкл. состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Требуемый ремонт: полов - 10м²; ДВП - 4м²;
ПВХ - 50м²; кабелей - 2м²;
Требуемый мат. ремонт: ЦО - 90м/п; ХВС - 35м/п;
ВМ - 60м/п.

Подписи:

Председатель комиссии: Ишноев В. А.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. [Подпись]

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. [Подпись]

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Ефимов С. В.

Старший по дому №6 Козлова М.М. от коридора
отказался

№2 №2 Христов В. Ю.

